Ký bởi: Trần Duy Khoa
Email: khoatd@danang.gov.vn
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG HỘI AN TÂY, TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG, ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
Ngày ký: 04-11-2026 15:00:25 +07:00

Mẫu số 25. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Phường hội An Tây

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên [2] : NGUYỄN CẢI

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân [3] : CCCD số: 049068000147

c) Địa chỉ [4] : tổ Nam Diên, p. Hội An Tây, tp. Đà Nẵng

d) Mã số thuế (nếu có):.....

e) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0905 090677 Hộp thư điện tử (nếu có): .....

2. Nội dung biến động [5] :

cấp giấy chứng nhận lần đầu

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có(7):

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) .....

(3) .....

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Hội An Tây, ngày 04 tháng 11 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Nguyễn Cải

Bảng 25a: Danh sách những người sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người nhận chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ	Mã số thuế (nếu có)	Giấy tờ pháp nhân/Số hộ chiếu/Số định danh cá nhân	Diện tích sử dụng/Tỷ lệ sở hữu (nếu có)	Ghi chú(*)
1	Nguyễn Cầu	tdp Nam Diệu p. Hội An Tây		049068000749		
2	Lê Thị Thua	tdp. Nam Diệu p. Hội An Tây		049168000583		
3	Nguyễn Cầu	tdp. Nam Diệu p. Hội An Tây		049092000323		
4	Nguyễn Thị Cần	tdp. Nam Diệu p. Hội An Tây		049194000249		
5						

(*) Đối với trường hợp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất là của vợ và chồng thì thể hiện thông tin "là vợ/chồng"; trường hợp của hộ gia đình thì ghi "là thành viên có chung QSDĐ của hộ.".

Hội An Tây , ngày 04 tháng 11 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Nguyễn Cầu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập — Tự do — Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Thị Xã : Hội An

CHỨNG NHẬN

Hộ : Nguyễn Câu

Được quyền sử dụng 66 m^2 đất.

Tại : Xã : Cẩm Hà
Thị Xã : Hội An
Tỉnh : Quảng Nam - Đà Nẵng

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m^2)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
11	525	66	thổ cư	lâu dài	

Ngày 25 tháng 1 năm 1996

Chủ tịch UBND

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

TRỊNH VĂN TOẢN

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số 00218 QSDĐ/ Cẩm Hà

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.

2- Khi có thay đổi về hình thể, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

VIỆT NAM

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số H 371760

Trang bổ sung số: 01

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Thửa đất số: **525**, Tờ bản đồ số: **11**
Số phát hành giấy CNQSD đất số: **H 371760**
Số vào sổ cấp giấy số: **00218** do UBND thị xã Hội An cấp ngày: **25/1/1996**

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy CNQSD đất

Ngày tháng năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
27/8/2009	Hộ ông: NGUYỄN CÂU và bà: PHAN THỊ BỒNG thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất với Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Hội, theo hợp đồng số: 09031149, ký kết ngày 25/8/2009./.	GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Lê Đáng
30/12/2016	Với nội dung đăng ký thế chấp ngày 27/8/2009 theo hồ sơ số 73, quyển số 01/ TP	PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HỘI AN Đặng Thị Hồng Vân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

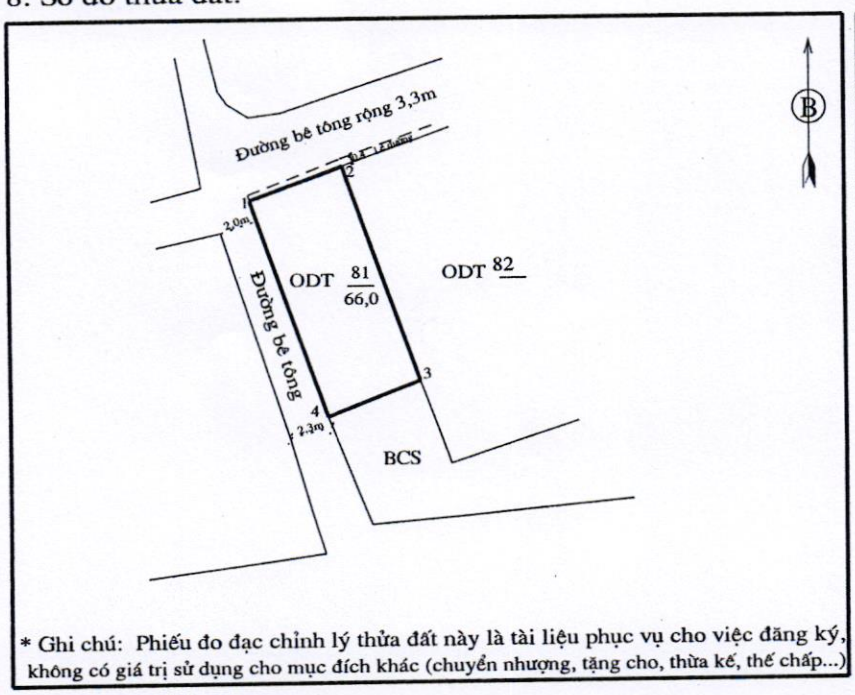
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ THỬA ĐẤT

PĐĐCL số.....394...../CNVPĐKĐĐ

1. Thửa đất số: 81 (525) ; tờ bản đồ số: 47 (11) ; diện tích: 66 ;m^2
loại đất: Đất thổ cư ;hình thức sử dụng (chung, riêng): Chung
2. Địa chỉ thửa đất (Thể hiện số nhà, tên đường, phố, tên xứ đồng (nếu có)):
Tổ dân phố Nam Diêu, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng
3. Tên người sử dụng đất: Hộ ông Nguyễn Câu
4. Địa chỉ người sử dụng đất: Tổ dân phố Nam Diêu, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: Giấy chứng nhận QSD đất số H 371760
- Diện tích trên giấy tờ: 66 m^2; loại đất trên giấy tờ:
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
Kích thước, ranh giới thửa đất có thay đổi
7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý:
- Diện tích: 66m^2 Đất thổ cư

8. Sơ đồ thửa đất:



* Ghi chú: Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất này là tài liệu phục vụ cho việc đăng ký, không có giá trị sử dụng cho mục đích khác (chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế, thế chấp...)

9. Tọa độ, kích thước cạnh:

Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh(m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	1756225.62	559153.53	5,30
2	1756227.38	559158.56	12,24
3	1756215.86	559162.70	5,37
4	1756213.94	559157.68	12,40
1	1756208.62	559165.32	

ĐÃ ĐỐI CHIẾU BẢN GỐC
Ngày 4...../.11./ 20.25.
Người kiểm tra:

Hội An, ngày 21 tháng 10 năm 2026
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Lê Viết Tuấn

Hội An, ngày 21 tháng 10 năm 2026
Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai
Khu vực VIII
(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)
KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VIII

Phan Ngọc Tính

Hội An, ngày 21 tháng 10 năm 2026
Người sử dụng đất
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Câu

* Ghi chú: Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất này là tài liệu phục vụ cho việc đăng ký, không có giá trị sử dụng cho mục đích khác (chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế, thế chấp...)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA, XÁC MINH THỰC ĐỊA

(Theo đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất)

Vào lúc 8 giờ 00 ngày 21 tháng 01 năm 2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực VIII phối hợp với UBND phường Hội An Tây tiến hành kiểm tra, xác minh thực địa vị trí thửa đất xin đăng ký biến động của Hộ ông Nguyễn Câu

I. Thành phần tham gia kiểm tra, xác minh thực địa gồm:

* Đại diện Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực VIII
  - Ông: Lê Viết Tuấn Chức vụ: Nhân viên
* Đại diện UBND phường Hội An Tây
  - Ông Lê Hữu Danh Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế hạ tầng và Đô thị
* Chủ sử dụng thửa đất:
  - Hộ ông Nguyễn Câu, sinh năm 1968, CCCD số 0490 6800 0747
  - Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Nam Diêu, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng.

II. Nội dung xác minh

- Thửa đất số: 81 (525); - Tờ bản đồ: 47 (11); - Diện tích: 66m^2
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Chủ sử dụng thửa đất: Hộ ông Nguyễn Câu
- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Nam Diêu, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng.
- Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận QSD đất số H 371760 do UBND thị xã Hội An cấp ngày 25/01/1996

III. Kết quả kiểm tra, xác minh thực địa:

- Diện tích đo đạc theo hiện trạng: 66m^2. Kích thước, hình thể thay đổi; nguyên nhân là do đo đạc lại thực tế sử dụng đất theo đúng hệ tọa độ VN2000.

Hiện nay, hộ ông Nguyễn Câu có nhu cầu xin chỉnh lý biến động diện tích theo hiện trạng sử dụng.

Tình trạng sử dụng đất: Thửa đất xin chỉnh lý biến động có kích thước, ranh giới thay đổi, mốc giới sử dụng ổn định, không có tranh chấp, không khiếu nại, không thực hiện các quyền như thỏa thuận, chuyển nhượng, tặng cho với các hộ sử dụng liền kề.

IV. Ý kiến công dân:

Hộ ông Nguyễn Câu thống nhất với nội dung biên bản kiểm tra xác minh thực địa

V. Ý kiến các thành viên tham gia:

Qua buổi kiểm tra, xác minh thực địa các thành viên thống nhất đề nghị chỉnh lý biến động kích thước hình thể (diện tích không thay đổi)

Biên bản kết thúc vào lúc 8 giờ 30 phút cùng ngày, biên bản được đọc cho các bên nghe và ký xác nhận./.

Chủ sử dụng đất	**UBND P. Hội An Tây**	**Chi nhánh VPĐK Đất Đai Khu vực VIII**
Nguyễn Câu	Lê Hữu Danh	Lê Viết Tuấn

Mẫu số: **01/LPTB**
(Kèm theo Thông tư số 89/2026/TT-BTC ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày … tháng … năm …

[02] Lần đầu: ☐ **[03]** Bổ sung lần thứ:…

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: Nguyễn Câu

[05] Ngày, tháng, năm sinh (Đối với người nộp thuế là cá nhân, đại diện hộ gia đình): 01/01/1968

[06] Mã số thuế: .....

[07] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu: 049068000747

[08] Địa chỉ: TDP Nam Diên, phường Hội An Tây, TP Đà Nẵng

[09] Xã/phường/đặc khu: ..... [10] Tỉnh/Thành phố: .....

[11] Điện thoại: 0985090675 [12] Fax: ..... [13] Email: .....

[14] Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có): .....

[15] Mã số thuế: .....

[16] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số:..... ngày .....

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất: H1371760

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 81(525); Tờ bản đồ số: 47(11)

1.2. Địa chỉ thửa đất: TDP Nam Diên, Hội An Tây, Đà Nẵng

1.2.1. Số nhà: ..... Tòa nhà: ..... Ngõ/Hẻm: .....

Đường/Phố:..... Thôn/xóm/ấp: .....

1.2.2. Xã/phường/đặc khu: ..... Hội An Tây .....

1.2.3. Tỉnh/thành phố ..... Đà Nẵng .....

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):.....

1.4. Mục đích sử dụng đất: ..... đất thổ cư .....

1.5. Diện tích (m^2): ..... 66 m^2 .....

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:.....
- Mã số thuế:.....
- Số định danh cá nhân/ Số hộ chiếu:

.....

- Địa chỉ người giao QSDĐ: .....

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày ..... tháng ..... năm .....

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: ..... Loại nhà: .....Hạng nhà:.....

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án:..... Địa chỉ dự án, công trình.....

Kết cấu:..... Số tầng nổi:.....Số tầng hầm:.....

Diện tích sở hữu chung (m^2):..... Diện tích sở hữu riêng (m^2):.....

2.2. Diện tích nhà (m^2):

Diện tích xây dựng (m^2): .....

Diện tích sàn xây dựng (m^2): .....

2.3. Nguồn gốc nhà: .....

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà): .....

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày ..... tháng ..... năm .....

2.4. Giá trị nhà (đồng):.....

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng □, nhận thừa kế □, nhận tặng cho □ (đồng):

.....

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số định danh cá nhân /Số hộ chiếu	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

- .....
- .....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

Hội An, Tp, ngày 4 tháng 11 năm 2026

NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên môn về thuế số:.....

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử/ Xác nhận điện tử)

Nguyễn Cẩm Chu

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
****

VĂN BẢN KHAI NHẬN VÀ CAM KẾT THÀNH VIÊN TRONG HỘ

BẢN SAO

Chúng tôi gồm:

1. Họ và tên: **NGUYỄN CÂU** - Sinh ngày: 01/01/1968.
Căn cước công dân số 049068000747 cấp ngày 13/04/2021.
2. Họ và tên: **LÊ THỊ MUA** - Sinh ngày: 01/01/1968.
Căn cước công dân số 049168000583 cấp ngày 13/04/2021.
3. Họ và tên: **NGUYỄN CẦU** - Sinh ngày: 27/7/1992.
Căn cước công dân số 049092000323 cấp ngày 13/04/2021.
4. Họ và tên: **NGUYỄN THỊ CÂN** - Sinh ngày: 21/8/1994.
Căn cước công dân số 049194000249 cấp ngày 13/04/2021.

Cùng nơi cư trú: Tổ dân phố Nam Diêu, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng.
Chúng tôi là thành viên hộ Nguyễn Câu.

Nay bằng văn bản này chúng tôi cùng cam kết nội dung sau:

Hộ Nguyễn Câu là chủ sử dụng quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 525, tờ bản đồ số 11 tại xã Cẩm Hà, thị xã Hội An, tỉnh Quảng Nam nay là tổ dân phố Nam Diêu, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H371760 (Số vào sổ cấp GCN: 00218 QSDĐ/Cẩm Hà) do Uỷ ban nhân dân thị xã Hội An cấp ngày 25/01/1996.

Tại thời điểm Nhà nước giao đất, công nhận quyền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hộ gia đình chúng tôi có 04 (Bốn) thành viên là các ông, bà có tên nêu trên. Ngoài ra, không còn bất kỳ thành viên nào khác. Trong trường hợp phát sinh thành viên hộ do chúng tôi không kê khai, bỏ sót chúng tôi sẽ chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật.

Trong trường hợp phát sinh thành viên hộ do chúng tôi không kê khai, bỏ sót chúng tôi cam kết hoàn trả toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất cho thành viên đó và bồi thường thiệt hại (nếu có).

Trong trường hợp có phát sinh tranh chấp về quyền sở hữu, sử dụng, thừa kế đối với thửa đất nêu trên, chúng tôi cam kết hoàn trả toàn bộ giá trị phần quyền sử dụng đất cho thành viên đó và bồi thường thiệt hại (nếu có).

Cam kết này là do chúng tôi tự nguyện lập và chúng tôi đã hiểu rõ mọi nội dung cam kết và chịu mọi hậu quả pháp lý đối với cam kết này và thực hiện nghiêm chỉnh nội dung trên.

Những người khai nhận và cam kết ký tên

Mua
Lê Thị Mua

Nguyễn Thị Cân

Nguyễn Câu

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày **14** tháng **10** năm **2025**.

(Bằng chữ: ngày **Mười bốn** *tháng* **Mười** *năm* **Hai ngàn không trăm hai mươi lăm**)

Tại: **Văn phòng công chứng Hội An**, địa chỉ tại: số 122 Nguyễn Trường Tộ, phường Hội An, thành phố Đà Nẵng.

Tôi: **VÕ VĂN TUYỆT - Công chứng viên Văn phòng công chứng Hội An, thành phố Đà Nẵng**.

CHỨNG THỰC

Các ông, bà có tên sau đây:

1. Ông: **NGUYỄN CÂU**

Căn cước công dân số 049068000747 cấp ngày 13/04/2021.

2. Bà: **LÊ THỊ MUA**

Căn cước công dân số 049168000583 cấp ngày 13/04/2021.

3. Ông: **NGUYỄN CẦU**

Căn cước công dân số 049092000323 cấp ngày 13/04/2021.

4. Bà: **NGUYỄN THỊ CÂN**

Căn cước công dân số 049194000249 cấp ngày 13/04/2021.

Bà Lê Thị Mua, ông Nguyễn Cầu và bà Nguyễn Thị Cân cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã cùng ký vào giấy tờ, văn bản này trước mặt tôi.

Ông Nguyễn Câu cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký và điểm chỉ vào giấy tờ, văn bản này trước mặt tôi.

Số chứng thực: 3449 , quyển số **10/2025**-SCT/CK,ĐC.

CÔNG CHỨNG VIÊN

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG HỘI AN

CHỨNG THỰC

BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Ngày: 14 -10- 2025

Số chứng thực: 023011 Quyển 0 SCT/BS

CÔNG CHỨNG VIÊN

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG HỘI AN

Võ Văn Tuyệt

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SAO

VĂN BẢN THỐNG NHẤT CỬ NGƯỜI ĐẠI DIỆN
(Về việc tiến hành các thủ tục liên quan đến quyền sử dụng đất)

Tại Văn phòng Công chứng Hội An, chúng tôi gồm có:
1. Họ và tên: **NGUYỄN CÂU** - Sinh ngày: 01/01/1968.
Căn cước công dân số 049068000747 cấp ngày 13/04/2021.
2. Họ và tên: **LÊ THỊ MUA** - Sinh ngày: 01/01/1968.
Căn cước công dân số 049168000583 cấp ngày 13/04/2021.
3. Họ và tên: **NGUYỄN CẦU** - Sinh ngày: 27/7/1992.
Căn cước công dân số 049092000323 cấp ngày 13/04/2021.
4. Họ và tên: **NGUYỄN THỊ CÂN** - Sinh ngày: 21/8/1994.
Căn cước công dân số 049194000249 cấp ngày 13/04/2021.
Cùng nơi cư trú: Tổ dân phố Nam Diêu, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng.
Chúng tôi là thành viên hộ Nguyễn Câu.

Nay chúng tôi cùng tiến hành bàn bạc, thỏa thuận đi đến thống nhất nội dung sau:

Hộ Nguyễn Câu là chủ sử dụng quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 525, tờ bản đồ số 11 tại xã Cẩm Hà, thị xã Hội An, tỉnh Quảng Nam nay là tổ dân phố Nam Diêu, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H371760 (Số vào sổ cấp GCN: 00218 QSDĐ/Cẩm Hà) do Uỷ ban nhân dân thị xã Hội An cấp ngày 25/01/1996.

Nay chúng tôi thống nhất tiến hành các thủ tục:
- Đăng ký biến động thông tin người sử dụng đất, thửa đất và tài sản gắn liền với đất;
- Công nhận đất ở, xác định lại diện tích đất ở;
- Trích lục, trích đo thửa đất và tài sản gắn liền với đất;
- Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Chúng tôi đi đến thống nhất cử ông Nguyễn Câu thay mặt chúng tôi giải quyết tất cả các vấn đề liên quan; được quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục đăng ký đất đai theo quy định của pháp luật như kê khai, đăng ký biến động đất đai, đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xin trích lục, trích đo sơ đồ thửa đất và tài sản gắn liền với đất, xin xác nhận nguồn gốc đất, kê khai, thực hiện nghĩa vụ tài chính liên quan theo quy định đối với thửa đất nêu trên. Ông Nguyễn Câu được đại diện cho các đồng sử dụng đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, được quyền lập văn bản, ký tên trên các giấy tờ liên quan, được quyền ủy quyền lại cho người thứ ba bất kỳ thực hiện các thủ tục nêu trên.

Chúng tôi chịu trách nhiệm trước pháp luật những cam đoan sau đây:
- Những thông tin về nhân thân trong văn bản này là đúng sự thật;
- Văn bản này được lập hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, ép buộc;
- Chúng tôi công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc ký văn bản này;
- Chúng tôi đã tự đọc Văn bản này, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Văn bản này.

NHỮNG NGƯỜI LẬP VĂN BẢN

Lê Thị Mua

Nguyễn Thị Cân

Nguyễn Câu

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày **14** tháng **10** năm **2025**.

(Bằng chữ: ngày **Mười bốn** *tháng* **Mười** *năm* **Hai ngàn không trăm hai mươi lăm***)*

Tại: **Văn phòng công chứng Hội An**, địa chỉ tại: số 122 Nguyễn Trường Tộ, phường Hội An, thành phố Đà Nẵng.

Tôi: **VÕ VĂN TUYỆT - Công chứng viên Văn phòng công chứng Hội An, thành phố Đà Nẵng.**

CHỨNG THỰC

Các ông, bà có tên sau đây:

1. Ông: **NGUYỄN CÂU**

Căn cước công dân số 049068000747 cấp ngày 13/04/2021.

2. Bà: **LÊ THỊ MUA**

Căn cước công dân số 049168000583 cấp ngày 13/04/2021.

3. Ông: **NGUYỄN CẦU**

Căn cước công dân số 049092000323 cấp ngày 13/04/2021.

4. Bà: **NGUYỄN THỊ CÂN**

Căn cước công dân số 049194000249 cấp ngày 13/04/2021.

Bà Lê Thị Mua, ông Nguyễn Cầu và bà Nguyễn Thị Cân cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã cùng ký vào giấy tờ, văn bản này trước mặt tôi.

Ông Nguyễn Câu cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký và điểm chỉ vào giấy tờ, văn bản này trước mặt tôi.

Số chứng thực: 3950 , quyển số **10/2025**-SCT/CK,ĐC.

CÔNG CHỨNG VIÊN

S.Đ.K.H.Đ: 65 - C.T.H.Đ VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG HỘI AN P. HỘI AN - T.P ĐÀ NẴNG

CHỨNG THỰC
BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Ngày: 14 -10- 2025
Số chứng thực 02301 Quyển 0 SCT/BS
CÔNG CHỨNG VIÊN

Võ Văn Tuyệt

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 77/2025

BẢN SAO

GIẤY CHỨNG NHẬN KẾT HÔN

Họ, chữ đệm, tên vợ:

LÊ THỊ MUA

Ngày, tháng, năm sinh: 01/01/1968

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Tổ dân phố Nam Diêu, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 049168000583, Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/04/2021

Họ, chữ đệm, tên chồng:

NGUYỄN CÂU

Ngày, tháng, năm sinh: 01/01/1968

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Tổ dân phố Nam Diêu, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 049068000747, Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/04/2021

Nơi đăng ký kết hôn: Ủy ban nhân dân phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng

Ngày, tháng, năm đăng ký: 10/10/2025

Vợ
(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên)

Lê Thị Mua

Chồng
(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên)

Nguyễn Câu

CHỨNG THỰC
BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Ngày: 14-10-2025
Số chứng thực: 023015 Quyển 0 SCT/BS
CÔNG CHỨNG VIÊN

S.Đ.K.H.Đ: 65 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG HỘI AN
P. HỘI AN - T.P ĐÀ NẴNG

Võ Văn Tuyệt

NGƯỜI KÝ GIẤY CHỨNG NHẬN KẾT HÔN
(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

UBND PHƯỜNG HỘI AN TÂY TP ĐÀ NẴNG

Lê Thị Hồng Thảo

BẢN SAO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card



Số / No.: 049068000747
Họ và tên / Full name:
NGUYỄN CÂU
Ngày sinh / Date of birth: 01/01/1968
Giới tính / Sex: Nam Quốc tịch / Nationality: Việt Nam
Quê quán / Place of origin:
Quế Sơn, Quảng Nam
Nơi thường trú / Place of residence: Tổ 31 Nam Diêu
Thanh Hà, Thành phố Hội An, Quảng Nam
Có giá trị đến / Date of expiry 01/01/2028

Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:
Seo thẳng 0cm7, c.7cm2 dưới
sau mép trái
Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 13/04/2021
CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER



Ngón trỏ trái
Left index finger
Ngón trỏ phải
Right index finger

Phạm Công Nguyên

IDVNM068000747404906800074 7<<5
6801014M2801016VNM<<<<<<<<<<<6
NGUYEN<<CAU<<<<<<<<<<<<<<<<<<

CHỨNG THỰC
BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Ngày: 14-10-2025
Số chứng thực: 023014 Quyển 0 SCT/BS
CÔNG CHỨNG VIÊN

S.Đ.K.H.Đ: 65 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG HỘI AN
P. HỘI AN - T.P ĐÀ NẴNG

Võ Văn Tuyệt

BẢN SAO



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

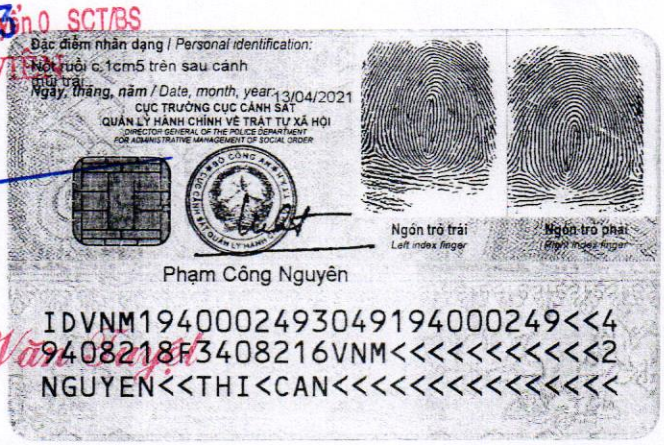
CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card

Số / No.: 049194000249
Họ và tên / Full name:
NGUYỄN THỊ CÂN
Ngày sinh / Date of birth: 21/08/1994
Giới tính / Sex: Nữ Quốc tịch / Nationality: Việt Nam
Quê quán / Place of origin:
Thanh Hà, Thành phố Hội An, Quảng Nam
Nơi thường trú / Place of residence: Tổ 31 Nam Diêu
Thanh Hà, Thành phố Hội An, Quảng Nam
Có giá trị đến: 21/08/2034
Date of expiry

CHỨNG THỰC
BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Ngày: 14-10-2025
Số chứng thực: 023013 Quyển số: 01 SCT/BS
CÔNG CHỨNG VIÊN

S.Đ.K.H.Đ: 65 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG HỘI AN
P. HỘI AN - T.P ĐÀ NẴNG

Võ Văn Quyết



Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:
Nốt ruồi c.1cm5 trên sau cánh
mũi trái
Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 13/04/2021
CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER

Ngón trỏ trái
Left index finger
Ngón trỏ phải
Right index finger

Phạm Công Nguyên

IDVNM194000249304919400024 9<<4
9408218F3408216VNM<<<<<<<<<<<2
NGUYEN<<THI<CAN<<<<<<<<<<<<<<

Họ và tên: LÊ THỊ MUA | CMND/CCCD: 049168000583 | Ngày sinh: 1/1/1968 | Tra cứu

Thông tin cá nhân

Họ và tên: **LÊ THỊ MUA** | Số định danh: **049168000583** | Số CMND: **205166511** | Ngày sinh: **01/01/1968** | Dân tộc: **Kinh**

Tình trạng hôn nhân: **Đang có vợ/chồng** | Giới tính: **Giới tính Nữ** | Quốc tịch: **Việt Nam** | Tôn giáo: **Không** | Nhóm máu: **Chưa có thông tin**

Nơi ở hiện tại: **TỔ 31, KHỐI NAM DIÊU, Phường Hội An Tây, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam**

Địa chỉ thường trú: **TỔ 31, KHỐI NAM DIÊU, Phường Hội An Tây, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam**

Nơi đăng ký khai sinh: **, Phường Hội An Tây, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam**

Quê quán: **, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam**

Đã kiểm tra cơ sở dữ liệu dân cư
Ngày kiểm tra: 4/11/2026
Người kiểm tra:

Thông tin gia đình

Quan Hệ	Họ và tên	Số định danh	Số CMND/CCCD	Quốc tịch
Cha	LÊ AN			Việt Nam
Mẹ	VÕ THỊ THỔI			Việt Nam
Vợ hoặc chồng	NGUYỄN CÂU	049068000747	205166515	Việt Nam
Người đại diện				

Thông tin hộ khẩu (chủ hộ)

Số sổ hộ khẩu	Quan Hệ	Họ và tên	Số định danh	Số CMND/CCCD
20401-003096	Vợ	NGUYỄN CÂU		205166515

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card



Số / *No.*: **049092000323**

Họ và tên / *Full name*:
NGUYỄN CẦU

Ngày sinh / *Date of birth*: 27/07/1992

Giới tính / *Sex*: Nam Quốc tịch / *Nationality*: Việt Nam

Quê quán / *Place of origin*:
Thanh Hà, Thành phố Hội An, Quảng Nam

Nơi thường trú / *Place of residence*: Tổ 31 Nam Diêu
Thanh Hà, Thành phố Hội An, Quảng Nam

Có giá trị đến / *Date of expiry*: 27/07/2032

Đặc điểm nhân dạng / *Personal identification*:
Nốt ruồi c.1cm trên sau đầu lông mày trái

Ngày, tháng, năm / *Date, month, year*: 13/04/2021

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER



Ngón trỏ trái
Left index finger



Ngón trỏ phải
Right index finger

Phạm Công Nguyên

IDVNM092000323904909200032 3<<0
9207271M3207279VNM<<<<<<<<<<<6
NGUYEN<<CAU<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

ỦY BAN NHÂN DÂN
Xã/Phường Điện Nam
Huyện/Quận Điện Bàn
Tỉnh/Thành phố Quảng Nam

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu TP/HT-1999-A.2.a
Số: 385
Quyển số: 02

GIẤY KHAI SINH
(BẢN SAO)

Họ và tên: NGUYỄN CẦU ..... Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 27 / 7 / 1992 / (ghi bằng chữ): Ngày hai mươi bảy tháng bảy năm một chín chín hai

Nơi sinh: Thôn 6 xã Điện Nam , Huyện Điện Bàn , Tỉnh Quảng Nam

Dân tộc: Kinh ..... Quốc tịch: Việt Nam

Quê quán: Khối 6 Phường Thanh Hà , Thị xã Hội An

Phần khai về cha, mẹ	CHA	MẸ
Họ và tên	Nguyễn Cầu	Lê Thị Mua
Ngày, tháng, năm sinh	1968	1974
Dân tộc	Kinh	Kinh
Quốc tịch	Việt Nam	Việt Nam
Quê quán	P. Thanh Hà ,TX . Hội An	Điện Nam , Điện Bàn
Nơi thường trú/Tạm trú	P.Thanh Hà , TX .Hội An	P. Thanh Hà , TX .Hội An

Họ tên, năm sinh, số Giấy CMND/Giấy tờ hợp lệ thay thế của người đi khai sinh: Lê Thị Mua , sinh năm 1974

Quan hệ với người được khai sinh: Mẹ đẻ

Điện Nam, ngày 14 tháng 12 năm 1992

Người đi khai sinh
(Đã ký)
.....

Cán bộ hộ tịch
(Đã ký)
.....

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN Xã Điện Nam
P/ CHỦ TỊCH
(Đã ký)
Lê Thương

Sao từ Sổ Đăng ký khai sinh
Điện Nam, ngày 18 tháng 5 năm 2001
T/M ỦY BAN NHÂN DÂN Xã Điện Nam
CHỦ TỊCH
(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu)

LÊ THƯƠNG

01/2000 (QĐ số: 1203 QĐ/TP-HT) QĐ.1

ỦY BAN NHÂN DÂN
Xã, phường Điện nam
Huyện, Quận Điện bàn
Tỉnh, Thành phố QNĐN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu TP/HT 2
Số 280
Quyển số 01/04

GIẤY KHAI SINH

Họ và tên NGUYỄN THỊ CẨN Nam hay nữ Nữ

Ngày, tháng, năm sinh Ngày hai mươi mốt tháng tám năm một chín chín tư (21 - 08 - 1994)

Nơi sinh Thôn 6 xã Điện nam, Điện bàn, QNĐN

Dân tộc Kinh Quốc tịch Việt nam

Phần khai về cha mẹ	Người mẹ	Người cha
Họ và tên	Lê thị Mua	Nguyễn Cau
Tuổi	1974	1968
Dân tộc	Kinh	Kinh
Quốc tịch	Việt nam	Việt nam
Nghề nghiệp	Nông	Biển
Nơi thường trú	Thôn 6 xã Điện nam	Cẩm hà - Hội an

Họ, tên, tuổi, nơi thường trú, số giấy chứng minh của người đứng khai
Lê thị Mua - 1974 - Thôn 6 xã Điện nam, Điện bàn, QNĐN

Đăng ký ngày 26 tháng 09 năm 1994

Người đứng khai ký

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN

LÊ NGẠN

3/92 QĐ 261/QĐ-HT

TCT - CTQN-ĐN
TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ QN - ĐN
TEM CHỨNG THỰ
Loại: 500đ